Plan de situatie 1:500

Actualizarea planului de situație nu modifică caracteristicile totemului, ci vizează doar corectarea poziției acestuia în raport cu limita reală de proprietate.
Diferența provine din faptul că împrejmuirea existentă este retrasă spre interiorul parcelei, iar în planul autorizat inițial s-a luat în considerare poziția greșită, nu cea a limitei reale.
Limita de proprietate se află în întregime pe terenul privat studiat, iar totemul este amplasat exclusiv în interiorul acestuia.

PROPUS

C.F. 412936

Teren studiat, C.F. 443334
Suprafata 13.636,00 mp

Limita de proprietate -imprejmuire existenta

Hala
Regim de inalime Parter+Etaj
Suprafata construita = 3.010,84 mp
Suprafata desfasurata = 6.021,68 mp

Hala
Regim de inalime Parter
Suprafata construita = 1.805,16 mp
Suprafata desfasurata = 1.805,16 mp

Parcari existente

Acces auto existent

Acces pietonal existent

STR PARMA

STR CREMONA

STR. PALERMO

Plan de situatie 1:50

Totem propus din structura metalica
Suprafata construita 3.52 mp

Fundatie de B.A.

Stalp existent pentru alimen

Retea de alimentare cu curent

Soclu de beton pentru sinc portii culiscnte

Imprejmuire existenta

Limita de proprietate

1.80 2.20 3.845 3.63

Indici de suprafete:

Suprafata teren	13.636,00 mp
Situatia existenta	
Suprafata construita existenta	4.816,00 mp
Suprafata desfasurata	7.826,84 mp
Regim de inaltime P+1E	
P.O.T.	35,31 %
C.U.T.	0,57
Suprafete propuse	
Suprafata construita totem	3,52 mp
Regim de inaltime P	
Situatia rezultata	
Suprafata construita totala	4.819,52 mp
Suprafata desfasurata	7.830,36 mp
P.O.T.	35,34 %
C.U.T.	0,57

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizație de construire
Nr. 320 din 11.11.2025

AUTORIZAT

Teren studiat, C.F. 443334
Suprafata 13.636,00 mp

Limita de proprietate -imprejmuire existenta

Hala
Regim de inalime Parter+Etaj
Suprafata construita = 3.010,84 mp
Suprafata desfasurata = 6.021,68 mp

Hala
Regim de inalime Parter
Suprafata construita = 1.805,16 mp
Suprafata desfasurata = 1.805,16 mp

Parcari existente

Acces auto existent

Acces pietonal existent

STR PARMA

STR CREMONA

Fundatie de B.A.

Totem propus din structura metalica
Suprafata construita 3.52 mp

Stalp existent pentru alimen

Retea de alimentare cu curent

Soclu de beton pentru sinc portii culisante

Limita de proprietate cu imprejmuire existenta

DATA	INDEX REVIZIE	DETALII REVIZUITE		DESCRIERE	
					U.M. [cm]
Verificator	Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refeat nr. / Expertiza nr. / data
Proiectant general	S.C. LauStudio S.R.L. Jud. Satu Mare, comuna Halmeu, Strada Toza, Nr. 18 B, Nr. de ordine în registrul comerțului J30/747, CUI 43643434, telefon: 0752 628 907			Denumire proiect:	MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA AC.NR. 000248 DIN 11.05.2025 CU TITLUL: „Amplasare totem luminos pe parcela proprietate privata cu nr. C.F. 443334"
Proiectant arhitectura	S.C. patriO S.R.L. Oras Recas, str Izvin, str. Mihai Eminescu, nr. 47 C. Nr. Reg. Com. J35/3017/2008, CUI 24351416 tel: 0747 525 620				
Asociat				Amplasament:	Loc. Timisoara, Str Parma, Nr. 2, Jud. Timis, C.F. nr. 443334
Sef proiect	arh. Adriana Fratila		Scara	Beneficiar:	[redacted]
Proiectant arhi.	arh. Adriana Fratila		1:500;50		
Desenat	Stud. arh. Palincas Laurentiu		Data 08.2025	Titlu plansa:	Plan de situatie

Format: A 2L
Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 02/2024
Plansa nr.: A 02

Document realizat de S.C. LauStudio S.R.L. nici o parte din acest document nu poate fi copiata, modificata sau multiplicata fara acordul firmei

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5027 Claudia Adriana FRĂȚILĂ arhitect în drept de semnătură

SOCIETATEA ARHITECȚILOR 30017/2003 LAU STUDIO S.R.L. CUI 43643434 Halmeu, jud. Satu Mare

S.C. LAUSTUDIO S.R.L. C.U.J. 2435